



COMUNE DI POZZAGLIA SABINA

PROVINCIA DI RIETI

Viale dei Caduti, 1 - 02030 Pozzaglia Sabina (RI)

SCHEMA CONVENZIONE PER LA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI DI POZZAGLIA SABINA LOCALITA' "PEZZE DELL'OSPEDALE"

L'anno ____ il giorno __ del mese di ____ nella sede del Comune di Pozzaglia Sabina in Viale dei Caduti n.

1

tra

IL COMUNE DI POZZAGLIA SABINA (RI), con sede in **Viale** dei Caduti, 1 (C.F. – P.IVA n. 00113100572, in persona del Responsabile dell'Area Tecnica del medesimo Comune, Sig. _____, che rappresenta l'Ente in forza dell'art. 109, comma 2, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, di seguito denominato per brevità *Comune*;

e

_____ che nel prosieguo dell'atto verrà chiamata per brevità anche "affidatario" o "concessionario";

PREMESSO

- che il Consiglio Comunale si è espresso, con delibera n. 2 del 6/3/2021 in maniera favorevole per l'avvio del procedimento per la scelta di un soggetto concessionario ai sensi dell'art. 5 c. 1 della L.R. 15/2002, della gestione degli impianti sportivi siti in Pozzaglia Sabina, Località Pezze dell'Ospedale, ed ha approvato "Relazione ai sensi art. 34, comma 20, del d.l. 179/2012 concernente L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'AREA GIA' ADIBITA A CAMPO SPORTIVO IN LOCALITA' PEZZE DELL'OSPEDALE" pubblicata sulla sezione "Amministrazione Trasparente" del Comune;

"Il ricorso ad un soggetto esterno al Comune appare indispensabile data l'ampiezza delle potenzialità di utilizzo dell'area, sia in termini di contenuti che in termini di tempi che il Comune, con il proprio personale e le proprie risorse non è in grado di gestire con piena efficienza; pertanto sia l'aspetto prettamente organizzativo e logistico che l'aspetto economico dato dalle difficoltà che l'Ente pubblico riscontrerebbe nel reperimento di risorse per garantire l'autofinanziamento delle spese gestionali dell'impianto, rendono preferibile passare per l'individuazione di un interlocutore unico e privato, responsabile sia della riqualificazione che del mantenimento in efficienza degli impianti e della loro valorizzazione in favore di tutta la comunità, in mediazione con i propri interessi diretti che l'interlocutore privato favorisce grazie alla propria gestione."

- che va comunque garantita la possibilità di utilizzare la struttura per finalità sanitarie, legate all'utilizzo dell'Area quale area di atterraggio dei mezzi di elisoccorso, possibilità che diviene fondamentale nell'ambito di un territorio che risulta distante dalle principali vie di comunicazione e dai presidi ospedalieri;

- che, con determina n. _____ del _____, sono stati approvati l'avviso pubblico di manifestazione di interesse, l'avvio della procedura e il presente schema di convenzione, allegato all'avviso;

- che, con determina n. ____ del ____ si è provveduto alla nomina della commissione aggiudicatrice;

- che nelle sedute del ____ e ____ la commissione ha provveduto alla verifica pervenuta, provvedendo all'affidamento provvisorio alla _____ degli impianti;

- che con Determinazione n. _____ del _____ è stata affidata in concessione all'_____ la gestione degli impianti sportivi ubicati in via località Pezze dell'Ospedale;

- che non sussistono condizioni di incompatibilità in cui è previsto l'obbligo di astensione ai sensi dell'art. 51 del c.p.c. tra il responsabile del servizio e la _____.



COMUNE DI POZZAGLIA SABINA

PROVINCIA DI RIETI

Viale dei Caduti, 1 - 02030 Pozzaglia Sabina (RI)

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Articolo 1

Oggetto della convenzione

Il Comune di Pozzaglia Sabina (RI) ai sensi dell'art. 5, c.1, della L.R. 15/2002, affida a _____, che accetta, la concessione per la gestione e l'uso dell'impianto sportivo comunale situato in località "Pezze dell'Ospedale", come meglio descritto nel successivo art. 2).

Articolo 2

Beni oggetto della concessione

L'impianto sportivo di proprietà comunale sito in Località "Pezze dell'Ospedale" si estende su un'area della superficie di circa mq. 13.065 ed è costituito da un campo di calcio, privo degli impianti di irrigazione e di illuminazione, da un fabbricato fatiscente - già adibito a spogliatoi, servizi, magazzino - e dall'area verde di pertinenza, solcata da viabilità di fatto, utilizzata anche quale parcheggio.

L'area comprende le particelle 341 e 76 Foglio 10, iscritte al catasto Terreni del Comune di Pozzaglia Sabina, e risulta urbanisticamente inquadrata come zona H2, finalizzata all'insediamento di verde attrezzato per attività sportive.

L'impianto sportivo, l'area verde, la recinzione, le attrezzature e tutto quanto attiene al decoro e funzionalità dell'impianto, vengono consegnati nello stato di fatto in cui si trovano al momento della stipula della concessione.

I proprietari/aventi diritto confinanti con l'area comunale hanno il diritto di passaggio, a piedi e con mezzi meccanici, per l'accesso ai loro terreni, come rappresentato nella piantina allegata al presente atto

L'area verde di pertinenza è solcata da viabilità di fatto ed utilizzata anche quale parcheggio.

La ricognizione per la verifica dell'esatta ed attuale consistenza dell'impianto, del suo stato e delle attrezzature risultano dal verbale redatto tra le parti ed allegato in calce al contratto.

Viene altresì allegato al presente contratto l'estratto di mappa catastale con le particelle dell'area oggetto di concessione, contrassegnate con il colore _____ e raffigurante anche il tracciato di viabilità rurale confinante, contrassegnato con il colore _____, comunque estranea alla concessione.

Articolo 3

Definizioni e prescrizioni

Per gestione delle strutture è da intendersi la riqualificazione, l'uso, la manutenzione ordinaria, quella straordinaria, la pulizia e la custodia degli stessi secondo le modalità previste dalla convenzione.

Con la locuzione "impianti" ci si riferisce all'insieme delle strutture, dei terreni e dei locali descritti all'art.2).

Al momento, la struttura sportiva è in stato di abbandono e non è in possesso della Segnalazione Certificata di Agibilità, pertanto il Concessionario, a sua esclusiva cura e spese, provvederà:

- ad inoltrare tutte le richieste agli Enti competenti per la dichiarazione di agibilità e delle autorizzazioni necessarie per la messa in funzione dell'impianto, previste dalla normativa vigente;

- a riqualificare l'impianto medesimo, in quanto la struttura sportiva, oggetto della manifestazione di interesse e della presente convenzione, è, allo stato attuale, in disuso e fatiscente, assolutamente inadatta all'impiego, per cui necessita di consistenti lavori di manutenzione straordinaria, indispensabili per garantirne l'utilizzo in condizioni di sicurezza;



COMUNE DI POZZAGLIA SABINA

PROVINCIA DI RIETI

Viale dei Caduti, 1 - 02030 Pozzaglia Sabina (RI)

- a farsi carico, a sue esclusive cure e spese, della progettazione, realizzazione di tutti gli interventi di riqualificazione, nessuno escluso, e delle relative manutenzioni ordinaria e straordinaria, nonché di acquisire tutte le certificazioni necessarie del caso.

Articolo 4

Sopralluogo - Consegna dell'impianto - Prese d'atto

Le parti si danno reciprocamente atto che la consegna dell'impianto avviene nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e che il Concessionario dichiara e conferma di conoscere ed accettare integralmente.

Il Concessionario, in particolare, conferma che, prima della presentazione dell'offerta, ha eseguito il sopralluogo presso l'impianto sportivo, cosicché ha visionato l'area, verificato lo stato generale, le dotazioni strumentali e le caratteristiche strutturali dell'impianto sportivo, valutato le problematiche e complessità e ogni altro aspetto, eseguendo tutti gli accertamenti necessari, anche per la realizzazione dei lavori straordinari e la successiva gestione dell'impianto sportivo.

Lo stesso ribadisce:

- di aver preso compiuta conoscenza dei luoghi, dell'impianto sportivo, e, in genere, di tutte le circostanze di fatto - generali e particolari, prevedibili ed imprevedibili, relative all'ordinario esercizio delle attività - che hanno influito sulla manifestazione di interesse alla concessione;
- di essere a conoscenza che le strutture presentano parti in amianto ovvero cemento-amianto, che dovranno essere rimosse o messe in sicurezza a carico del concessionario, a norma di legge;
- di essere a conoscenza che la struttura non è allacciata alla rete idrica e che il concessionario non può collegarsi a condutture pubbliche per il rifornimento di acqua, essendo questa di scarsa quantità e destinata all'uso domestico;
- di essere a conoscenza, altresì, che la struttura non è allacciata, né è allacciabile, alla rete fognaria;
- di conoscere e accettare, quindi, senza eccezioni, i limiti funzionali e di sicurezza della struttura concessa e di rinunciare, nei confronti del Comune di Pozzaglia Sabina, a qualsiasi eventuale contestazione, diritto, pretesa e azione;
- di essere a conoscenza che i proprietari/aventi diritto confinanti con l'area comunale hanno il diritto di passaggio, a piedi e con mezzi meccanici, per l'accesso ai loro terreni limitrofi, attraverso il tracciato di viabilità rurale, estraneo alla concessione, contrassegnato con il colore _____ nella allegata mappa catastale;
- di essere a conoscenza che l'area verde di pertinenza è solcata da viabilità di fatto ed utilizzata anche quale parcheggio

Al riguardo, il Concessionario dichiara di accettare l'area in questione a suo esclusivo rischio e pericolo e di rinunciare a qualsiasi garanzia, da parte dell'Ente, nonché a ogni diritto, pretesa e azione anche risarcitoria.

Articolo 5

Durata della concessione

La concessione in uso e gestione dell'impianto sportivo avrà la durata di anni 25 (venticinque) con decorrenza dalla data di sottoscrizione della presente convenzione e alla sua scadenza non è rinnovabile tacitamente.

Qualora l'Ente decidesse di continuare ad affidare in concessione il predetto impianto sportivo, il contratto, prima della sua scadenza naturale, potrà essere prorogato nelle more del perfezionamento della eventuale nuova procedura di scelta del contraente.

La proroga è limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione della predetta procedura.



COMUNE DI POZZAGLIA SABINA

PROVINCIA DI RIETI

Viale dei Caduti, 1 - 02030 Pozzaglia Sabina (RI)

In tal caso il concessionario rimane tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto.

Articolo 6

Canone concessorio

Il concessionario è tenuto al pagamento all'Ente di un canone annuale pari a € _____ + IVA, da versare per 25 anni, entro il 30 giugno di ciascun anno a partire dal 2022, senza eccezioni o riserve, non potendo egli sospendere il pagamento per alcun motivo.

A decorrere dal 2° anno il canone sarà soggetto ad aggiornamento annuale in base al 100% dell'incremento dell'indice ISTAT per i prezzi al consumo delle famiglie di operai e impiegati riferito all'anno precedente.

Articolo 7

Funzione pubblica dell'impianto

L'impianto deve mantenere una funzione pubblica a tutti gli effetti e, pertanto, non dovranno essere favorite o privilegiate le utenze economicamente più forti, a scapito di quelle singole o associate, né potranno essere previsti ostacoli alla libera fruizione delle strutture.

A tal proposito l'Amministrazione Comunale si riserva, nel quadro della politica complessiva per la promozione e lo sviluppo dello sport locale, funzioni di indirizzo generale, di controllo effettivo a garanzia degli interessi della comunità per garantire l'uso più completo, aperto ed equo dell'impianto sportivo comunale, coniugando il massimo della funzionalità con il massimo della fruibilità e a collaborare con il concessionario per garantire a tutti i cittadini la possibilità di praticare attività motorio-sportive e di partecipare alle attività fisico-ricreative in un ambiente sicuro e sano.

Articolo 8

Obblighi del concessionario verso i proprietari/aventi diritto

Il Concessionario dichiara di essere a conoscenza che i proprietari/aventi diritto dei terreni confinanti con l'area comunale hanno il diritto di passaggio, a piedi e con mezzi meccanici, per l'accesso ai loro terreni limitrofi, attraverso il tracciato di viabilità rurale, estraneo alla concessione, contrassegnato con il colore _____ nella allegata mappa catastale e che esiste inoltre una viabilità di fatto esercitata nell'area verde utilizzabile anche quale parcheggio.

Come già specificato al precedente art. 4), il Concessionario in nessun caso potrà agire nei confronti del Comune di Pozzaglia Sabina per gli eventuali, relativi pregiudizi sofferti, rinunciando espressamente a qualsiasi diritto e azione.

In genere, il concessionario dichiara di rinunciare ad ogni garanzia per le ipotesi che l'area circostante il campo di calcio possa essere gravata da diritti reali o personali di terzi, per cui il presente contratto deve intendersi stipulato a rischio e pericolo del concessionario, il quale conferma di rinunciare espressamente a qualsiasi eventuali diritto, pretesa e azione.

Il Concessionario in nessun caso potrà chiudere la strada comunale del "Vallocchio", contrassegnata con il colore _____ nella allegata mappa catastale, estranea alla concessione, o impedire a terzi il passaggio sulla predetta via.

Articolo 9

Manutenzione ordinaria e straordinaria a carico del concessionario

Il Concessionario è pure obbligato a svolgere tutte le attività necessarie, nessuna esclusa, al corretto funzionamento della struttura assegnata e ad assumersi tutti gli oneri anche economici derivanti dall'uso degli impianti.



COMUNE DI POZZAGLIA SABINA

PROVINCIA DI RIETI

Viale dei Caduti, 1 - 02030 Pozzaglia Sabina (RI)

In particolare, il Concessionario sarà obbligato a curare, a sue esclusive spese, senza alcun onere per il Comune di Pozzaglia Sabina:

a)- la manutenzione ordinaria, la pulizia degli impianti e lo svolgimento di tutte le attività necessarie al buon uso dei medesimi da parte dei fruitori.

Sono comprese nel concetto di manutenzione ordinaria tutte le attività necessarie al mantenimento in efficienza di impianti, elementi, finiture edilizie ed attrezzature sportive fisse e mobili, quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- manutenzione di finiture ed elementi edilizi nonché delle attrezzature sportive fisse e mobili, in modo che sia garantito il funzionamento e il corretto utilizzo;
- taglio dell'erba del campo e dell'area circostante;
- pulizia degli spogliatoi, dei locali, degli impianti, attrezzature e resedi, nonché delle aree di pertinenza;
- riparazione guasti e rotture causati da qualunque motivo;
- giardinaggio;
- tracciatura segnaletica orizzontale delle aree di gioco;
- ripresa periodica dei livelli con materiali appropriati e rullature del terreno
- spurgo dei chiusini e pozzetti e delle condutture delle acque piovane che occorrono al deflusso e al drenaggio delle acque piovane;
- manutenzione, sostituzione e/o acquisto delle attrezzature tecniche e di gioco e del materiale necessario allo svolgimento dell'attività sportiva, oltre a quelle a servizio all'impianto;
- irrigazione, semina, ripristino del manto erboso e concimazione dei campi;
- potatura annuale di alberi e siepi e trattamenti anticrittogamici, in caso di necessità;
- imbiancatura e tinteggiatura delle strutture murarie e delle pareti;
- sostituzione di elementi di attrezzature sportive fisse e mobili;
- interventi sui serramenti interni ed esterni;
- riparazione e sostituzione dei vetri e di altre parti accessorie;
- pulizia delle grondaie e dei pluviali, manutenzione periodica di porte, infissi e finestre, riverniciatura di parti in legno o in metallo;
- riparazione e sostituzione di apparecchi idro-sanitari e relative rubinetterie, manutenzione degli scarichi delle docce e dei servizi igienici;
- riparazione/sostituzione di componenti elettrici in avaria sia esterni che interni che non prevedano la necessità di modifiche alla certificazione degli impianti elettrici;
- realizzazione/manutenzione di recinzioni, transenne, cancelli, con verniciatura periodica e sostituzione di parti deteriorate;
- approvvigionamento dei materiali di rapido consumo e simili, dei prodotti e delle attrezzature necessarie per le pulizie e per il mantenimento e funzionamento ordinario dell'area.
- rifornimento di farmaci e materiale medicamentoso eventualmente necessario a titolo di infermeria ovvero cassetta di primo soccorso;

b)- la manutenzione straordinaria dell'area e degli impianti, la realizzazione di tutti i lavori strutturali e/o urgenti e/o indifferibili, funzionali all'utilizzo dell'impianto sportivo, la presentazione di progetti e istanze,



COMUNE DI POZZAGLIA SABINA

PROVINCIA DI RIETI

Viale dei Caduti, 1 - 02030 Pozzaglia Sabina (RI)

l'ottenimento di autorizzazioni e quant'altro necessario per l'uso dell'impianto sportivo, senza alcun onere, anche economico, e/o incombente per il Comune di Pozzaglia Sabina.

c)- Per manutenzione straordinaria si intende, fra l'altro, i seguenti interventi che il concessionario è obbligato a realizzare - sempre senza alcun onere economico per il Comune di Pozzaglia - prima dell'apertura e messa in funzione dell'impianto e, comunque, entro e non oltre il termine di 6 mesi dalla data di sottoscrizione della convenzione:

- ricostruzione di strutture portanti, tra cui locale spogliatoio e magazzino e recinzione;
- rifacimento sistema di raccolta e/o smaltimento delle acque piovane;
- rifacimento del sistema fognante;
- rifacimento di impianti idraulici e sanitari.

Rientra altresì negli interventi di manutenzione straordinaria, l'eventuale apposizione di apparecchi di illuminazione del terreno di gioco.

Tutti gli interventi e le opere di carattere straordinario avverranno con il consenso scritto dell'Amministrazione comunale e nel rispetto di tutte le norme edilizie e urbanistiche vigenti, fermo restando che l'Ente non sopporterà alcuna spesa per detti lavori che rimarranno, pertanto, ad esclusivo e totale carico del concessionario.

Il Comune si riserva di effettuare, a proprie spese, in accordo col concessionario, interventi strategici finalizzati a favorire le eventuali attività di cui all'art. 11.

Il Concessionario, in caso di interventi sui terreni oggetto di convenzione, dovrà garantire il passaggio verso la viabilità rurale confinante, nonché il transito verso i terreni limitrofi interclusi, salvo diverso accordo tra i proprietari ed il concessionario.

E' fatto esplicito divieto al Concessionario alienare o distruggere le attrezzature dell'Ente pubblico, senza il consenso scritto dello stesso.

Il concessionario assume l'impegno a conservare l'impianto sportivo in perfetto stato di conservazione e manutenzione, così da poterlo riconsegnare al Comune di Pozzaglia Sabina, al termine della convenzione, in uno stato di efficienza e funzionalità ottimale, salvo il deperimento dovuto alla normale usura del tempo.

Articolo 10

Ulteriori obblighi a carico del concessionario

Il Concessionario è altresì tenuto ai seguenti, ulteriori oneri, prestazioni e adempimenti:

- a)-** custodia, vigilanza, nonché apertura e chiusura degli impianti;
- b)-** intestazione di tutte le utenze necessarie per l'utilizzazione dell'impianto e pagamento delle stesse per il periodo della concessione;
- c)-** servizio di reperibilità 24 ore su 24 per intervenire nei tempi più rapidi possibili per disfunzioni, dispersioni ed irregolarità dell'impianto;
- d)-** esposizione presso gli impianti, in maniera ben visibile, sia all'esterno che all'interno:
 - delle modalità di richiesta e delle tariffe per l'uso degli impianti da parte di associazioni e soggetti terzi;
 - dei dati utili per la prenotazione dei campi di gioco e quanto altro possa occorrere;
- e)-** disponibilità nella struttura, di un defibrillatore e di materiali di medicazione e di pronto intervento;
- f)-** corretta gestione e smaltimento dei rifiuti prodotti all'interno dell'impianto sportivo, nel rispetto degli obblighi di legge, osservando le forme di raccolta differenziata;
- g)-** considerare prioritarie le attività sportive organizzate nel territorio comunale e prettamente locale, rispetto a quelle realizzate da associazioni sportive extra comunali;



COMUNE DI POZZAGLIA SABINA

PROVINCIA DI RIETI

Viale dei Caduti, 1 - 02030 Pozzaglia Sabina (RI)

- h)-** provvedere a proprio totale onere e cura, a compiere quanto prescritto dalle autorità di P.S., ed eventualmente di ogni altra autorità competente in ogni singola materia attinente la gestione e l'uso dell'impianto sportivo, nonché al rigoroso rispetto delle normali regole di prudenza per evitare danni, incidenti e infortuni;
- i)-** garantire, nel caso di gare e/o manifestazioni sportive con pubblico, il rigoroso rispetto della normativa vigente in materia di misure di sicurezza per gli spettatori, assicurando la presenza di personale idoneo a prevenire fatti di violenza verso persone e cose, curando la concreta applicazione delle normative in materia di violenza e di intemperanze degli spettatori in occasione di manifestazioni sportive;
- l)-** garantire la concreta applicazione di tutte le norme di condotta emanate dall'ordinamento giuridico-sportivo per lo svolgimento e l'esercizio delle attività sportive;
- m)-** convenire con l'Amministrazione Comunale per l'uso libero di eventuali spazi verdi attrezzati o di altri spazi annessi all'impianto;
- n)-** espletamento dei servizi di guardaroba, di biglietteria, di controllo degli ingressi, di sorveglianza, anche dei parcheggi, dei servizi d'ordine, e antincendio, di autoambulanza per tutta la durata delle manifestazioni e, in ogni caso, fino a quando l'ultimo spettatore abbia lasciato la struttura comunale;
- o)-** individuazione e comunicazione al Comune del responsabile della sicurezza competente e da lui incaricato sia per le specifiche manifestazioni pubbliche che per la stagione sportiva;
- p)-** mantenere le lapidi e pietre miliari presenti sull'area, che potrà spostate esclusivamente con autorizzazione espressa dell'Ente;
- q)-** rimuovere ovvero mettere in sicurezza a proprio carico e a norma di legge amianto e cemento amianto presente nell'area e nelle strutture.

Articolo 11

Servizio di elisoccorso

Il concessionario dichiara di essere a conoscenza che il Comune di Pozzaglia Sabina, nell'ambito delle proprie competenze e nel segno dell'impegno sociale e dell'attiva sinergia con altre istituzioni, intende aderire a progetti di implementazione del servizio di elisoccorso per favorire, quanto più possibile, l'assistenza sanitaria primaria a favore delle persone afferenti principalmente al proprio territorio, nonché gli interventi di protezione civile e di ordine pubblico.

Al riguardo, l'Ente ha individuato il campo sportivo, oggetto della presente convenzione, da utilizzare per l'atterraggio di elisoccorsi e vettori appartenenti a Azienda U.S.L., o altri Enti sanitari, Vigili del Fuoco e Forze dell'Ordine.

Il Concessionario, pertanto, si obbliga:

- ad aderire e, comunque a rispettare gli accordi di intesa che dovessero intervenire tra il Comune di Pozzaglia Sabina e l'Azienda U.S.L. e/o con Enti, Società e soggetti competenti a coordinare l'attività relativa al soccorso sanitario primario extra ospedaliero, nonché con i Vigili del Fuoco e le Forze dell'Ordine, in ordine all'utilizzo del campo sportivo per l'atterraggio di elisoccorso e vettori;
- a concedere l'utilizzo, a titolo gratuito, ai medesimi Azienda U.S.L., enti, società o soggetti sanitari, nonché alle Forze dell'Ordine, del campo sportivo per l'attività di atterraggio, diurno e notturno, degli elicotteri, in tutti i casi di emergenze sanitarie, di protezione civile e di ordine pubblico;
- a consentire al Comune di Pozzaglia l'accesso alla struttura per compiere tutte le operazioni necessarie all'atterraggio del velivolo, anche mediante consegna delle chiavi occorrenti a tali scopi;
- a permettere l'accesso all'area verde e campo di mezzi di soccorso o di pubblica sicurezza in occasione delle attività di atterraggio degli elicotteri di cui sopra.

Il Concessionario sarà esentato da tutte le spese connesse e consequenziali necessarie per consentire l'espletamento del servizio di elisoccorso.



COMUNE DI POZZAGLIA SABINA

PROVINCIA DI RIETI

Viale dei Caduti, 1 - 02030 Pozzaglia Sabina (RI)

In caso di necessità - a causa di un'emergenza sanitaria primaria o di protezione civile o di ordine pubblico - di usufruire dell'area, mentre essa è utilizzata per attività sportive o di altra natura autorizzate, la stessa dovrà essere prontamente liberata, per consentire le operazioni di atterraggio in totale sicurezza di tutti i presenti presso l'area di atterraggio e dell'equipaggio dell'elisoccorso.

In tutte le ipotesi di atterraggio, anche qualora dovesse essere interrotta una manifestazione sportiva o di altra natura, il Concessionario non potrà pretendere alcun compenso, risarcimento e/o indennità dal Comune di Pozzaglia Sabina e dal soggetto di gestione dell'elisoccorso e/o del vettore, rinunciando espressamente a qualsiasi eventuale diritto, pretesa e azione.

Solo il soggetto gestore dell'elisoccorso e/o del vettore risponderà dei danni causati alla struttura e a terzi (persone, animali e cose), per effetto delle operazioni compiute, restando esclusa ogni responsabilità del Comune di Pozzaglia Sabina, nei confronti del quale il Concessionario non potrà prendere alcunché, rinunciando comunque a qualsiasi diritto e azione.

Articolo 12

Denominazione dell'Impianto sportivo

Il Concessionario, nel rispetto della normativa in vigore, potrà scegliere liberamente la denominazione dell'impianto sportivo, ma essa dovrà comunque continuare a mantenere anche il nome "Egidio Curti", in modo che sia rispettata l'intitolazione a suo tempo decisa dall'Amministrazione.

Il Concessionario è tenuto altresì a conservare la targa e ad esporla all'ingresso dell'impianto, in modo che sia visibile all'utenza.

Resta fermo il diritto di veto dell'Amministrazione per ogni denominazione contraria alla legge o che a proprio insindacabile parere contrasti con la sensibilità comune.

Articolo 13

Tutela degli addetti

L'Amministrazione resta estranea a qualunque rapporto fra il Concessionario ed il personale da esso dipendente o socio o volontario o altrimenti impiegato nelle attività oggetto della convenzione.

a)- Il Concessionario si impegna:

- ad ottemperare a tutti gli obblighi verso il proprio personale in qualunque forma impiegato (dipendente, volontario, socio lavoratore, collaboratore, ecc), in base alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia fiscale, di lavoro, di sicurezza e di assicurazioni sociali, assumendo a suo carico tutti gli oneri relativi;
- a stipulare adeguata copertura assicurativa per i volontari impegnati nelle attività oggetto della presente convenzione contro infortuni e malattie, nonché per la responsabilità civile verso terzi.

b)- Il Concessionario è tenuto inoltre all'osservanza delle disposizioni dettate dal D. Lgs. 9.4.2008, n. 81 e s.m.i. e della normativa vigente in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, in quanto applicabili, assumendo la qualità di "datore di lavoro".

Articolo 14

Vincoli relativi all'uso del campo da calcio

Il concessionario garantisce alle società/associazioni di calcio locali (società e associazioni sportive dilettantistiche ed enti di promozione sportiva affiliati a federazioni sportive nazionali o enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI aventi sede nel territorio del Comune di Pozzaglia Sabina) l'utilizzo dell'impianto sportivo per lo svolgimento delle partite ufficiali del settore dilettantistico/amatoriale e del settore giovanile, dietro compenso economico, scontato del 30% rispetto ai prezzi praticati.

Articolo 15

Responsabilità del Concessionario



COMUNE DI POZZAGLIA SABINA

PROVINCIA DI RIETI

Viale dei Caduti, 1 - 02030 Pozzaglia Sabina (RI)

Il concessionario, si assume la piena responsabilità giuridica della gestione dell'impianto, liberando in questo senso l'Amministrazione Comunale da ogni rapporto e responsabilità nei confronti dei vari enti di controllo e di tutela, nonché dei terzi.

Il concessionario è il diretto, unico ed esclusivo responsabile di tutte le eventuali conseguenze di carattere civile, penale e amministrativo che dovessero derivare dall'attività svolta e dalla struttura, nonché per i danni a persone e cose, con esonero del Comune di Pozzaglia Sabina da ogni e qualsiasi responsabilità.

In particolare, il Concessionario:

a)- è responsabile della custodia e della costante vigilanza dell'impianto sportivo durante la chiusura e l'apertura al pubblico dello stesso e si obbliga ad assicurare l'uso diligente degli impianti oggetto del presente avviso, da parte del proprio personale e dei terzi, onde evitare danni di qualsiasi genere;

b)- deve assicurarsi che gli utenti siano muniti di certificato di idoneità alla pratica sportiva nel rispetto della normativa vigente;

c)- dovrà usare l'impianto con la diligenza del buon padre di famiglia per garantire il mantenimento della struttura, adoperandosi per evitare qualsiasi danneggiamento che, eventualmente, dovrà essere denunciato immediatamente all'Ufficio comunale;

d)- è responsabile per ogni danno arrecato, anche da terzi, a beni mobili ed immobili, nonché agli impianti dati in uso, e dovrà provvedere, a propria cura e spese, alle riparazioni ed ai ripristini che risulteranno necessari e dovuti sotto il controllo dei competenti uffici comunali;

e)- è, altresì, unico ed esclusivo responsabile in caso di infortuni o di danni a persone e **cose** nell'esecuzione delle attività oggetto della convenzione **e comunque derivanti dalla struttura**, per cui nessun addebito potrà essere mosso al Comune di Pozzaglia Sabina che, in ogni caso, il Concessionario si obbliga a garantire, manlevare e a tenere indenne da ogni e qualsiasi responsabilità, da qualsiasi onere gli dovesse derivare, nonché da eventuali azioni legali promosse da terzi, incluso il personale.

Il concessionario ha diritto di risarcimento / rivalsa contro chiunque provochi danni materiali alla struttura dell'impianto sportivo o, non rispettando le norme interne d'uso, determini danni a persone o cose.

Articolo 16 Garanzie

Il Concessionario, entro 10 giorni dalla stipula della convenzione, è obbligato a stipulare e fornire all'Ente garanzia fideiussoria rilasciata da istituto di credito o assicurativo di primaria importanza (c.d. Cofidi Maggiori) di € 70.000,00 (settantamila/00), a garanzia dell'adempimento di tutti gli obblighi gravanti sullo stesso, della esecuzione degli eventuali lavori – ulteriori rispetto a quelli di cui all'art.11 lett.c) – indicati in sede di domanda, nei termini previsti nel cronoprogramma presentato - della corretta conduzione, conservazione e manutenzione delle aree, locali ed accessori concessi in gestione, della esecuzione della convenzione, nonché, al termine di questa, della riconsegna al Comune dell'impianto sportivo in uno stato di efficienza e funzionalità ottimale, salvo il deperimento dovuto alla normale usura del tempo.

Tale polizza potrà essere frazionata in più anni (minimo cinque anni) ma dovrà essere sempre garantita la validità temporale della stessa rispetto al periodo di concessione in maniera ininterrotta e continuativa.

Fermo l'obbligo del concessionario di trasmettere al Comune il rinnovo della polizza frazionata, entro il termine perentorio di gg. 10 dalla data di scadenza della polizza precedente.

La garanzia fideiussoria dovrà obbligatoriamente prevedere, in maniera espressa, l'escussione a prima richiesta dell'Ente entro 15 giorni dalla semplice domanda scritta, la rinuncia al beneficio della preventiva



COMUNE DI POZZAGLIA SABINA

PROVINCIA DI RIETI

Viale dei Caduti, 1 - 02030 Pozzaglia Sabina (RI)

escussione del debitore principale, nonché il pagamento delle somme “rinunciata ogni eccezione”, tra cui quella di cui all’art. 1957, 2° comma, c.c..

In tutti i casi di inadempienze e/o di eventuali danni arrecati all’impianto sportivo comunale, il Comune di Pozzaglia Sabina - salva ogni altra azione a tutela dei suoi diritti e del patrimonio comunale - potrà avvalersi di tale garanzia fideiussoria per incamerare eventuali somme dovute, fino alla concorrenza di ogni suo credito. La detta garanzia dovrà essere immediatamente ricostituita o reintegrata, in caso di escussione totale o parziale da parte del Comune, sotto pena della decadenza della concessione.

La fideiussione sarà svincolata dopo sei mesi la scadenza della convenzione e comunque solo dopo il saldo di ogni debito residuo e la definizione di ogni controversia circa il regolare assolvimento di tutte le obbligazioni gravanti sul concessionario.

Non è previsto svincolo parziale.

Articolo 17 Assicurazioni

Il Concessionario è inoltre obbligato a stipulare, con primaria Compagnia, le seguenti assicurazioni:

a)- per responsabilità civile verso terzi derivante dall’attività svolta, verso il personale addetto agli impianti sportivi, nonché verso i frequentatori dello stesso ed i terzi in genere, con massimali di garanzia non minori di € 3.000.000,00 (tremilioni/00) per sinistro/danno a persone e cose;

b)- per danni e incendi alle strutture ed alle attrezzature derivanti dallo svolgimento dell’attività del Concessionario, con massimale pari al valore dell’immobile e delle attrezzature e comunque non inferiore a € 200.000,00.

I contratti assicurativi dovranno avere efficacia per l’intero periodo di durata della concessione.

Copia degli stessi dovranno essere consegnate all’Amministrazione entro 10 giorni dalla stipula della convenzione.

Il concessionario si impegna inoltre a fornire tempestivamente all’Ente una copia quietanzata dei documenti (atti di quietanza / appendici contrattuali) comprovanti i successivi rinnovi annuali (o per rate di durata inferiore) sino alla definitiva scadenza, entro gg. 10 dalla data di scadenza delle polizze precedenti.

La stipula delle predette polizze viene richiesta solo per una maggiore tutela degli utenti, del personale, dei terzi in genere e dell’Ente concedente, per cui l’eventuale inoperatività totale o parziale delle coperture non esonererà in alcun modo il concessionario dalle responsabilità di qualunque natura ad esso imputabili ai sensi di legge, lasciando in capo allo stesso, in maniera esclusiva, ogni relativa obbligazione, anche risarcitoria, verso i soggetti danneggiati.

Articolo 18 Comune di Pozzaglia Sabina

Il Comune di Pozzaglia Sabina, durante il periodo di durata della concessione, non sopporterà alcun onere e/o spesa, né per le manutenzioni ordinarie e straordinarie, né per interventi urgenti e/o indifferibili che dovessero rendersi necessari, né a qualunque altro titolo, rimanendo tutti i relativi costi, nessuno escluso, a totale ed esclusivo carico del Concessionario, essendosi di ciò tenuto conto in sede di determinazione dell’ammontare del canone concessorio.



COMUNE DI POZZAGLIA SABINA

PROVINCIA DI RIETI

Viale dei Caduti, 1 - 02030 Pozzaglia Sabina (RI)

Articolo 19

Riserva di uso e di accesso

Il concessionario riconosce all'Amministrazione Comunale la facoltà di usare gratuitamente e senza onere accessorio alcuno, l'impianto per un massimo di n. 6 manifestazioni, anche non sportive, all'anno, di cui almeno 4 nel periodo 01 giugno- 15 settembre, oltre a _____ giornate indicate nell'offerta.

La durata massima per ogni giornata è fissata in 4 ore pomeridiane.

Le date verranno comunicate per iscritto dal Comune di Pozzaglia Sabina al concessionario entro il 31 dicembre dell'anno precedente.

In difetto, le date disponibili verranno comunicate per iscritto all'Ente dal concessionario entro il 31 marzo di ciascun anno.

Nel caso in cui il concessionario non provvedesse a tale onere, il Comune di Pozzaglia potrà comunicare di volta in volta i giorni in cui usufruirà dell'impianto, con preavviso di 48 ore, senza che il concessionario possa sollevare contestazioni.

Solo per l'anno 2022, tale comunicazione dovrà essere effettuata entro il 31.03.2022.

Il concessionario in questo caso si impegna a garantire, a proprio totale onere e cura, l'approntamento operativo dell'impianto, la custodia, la pulizia, le garanzie assicurative, senza che nulla sia dovuto dall'Amministrazione Comunale, la quale risponderà solo dei danni eventualmente arrecati alla struttura.

Articolo 20

Informazioni e rapporti con l'utenza

Il concessionario si impegna ad assicurare, per tutta la durata della presente convenzione, la più ampia informazione all'utenza sulle modalità di fruizione dell'impianto.

In particolare, il concessionario dovrà:

- a)- rendere perfettamente e compiutamente note all'utenza le condizioni normative, le forme e i modi di fruizione dell'impianto;
- b)- rendere perfettamente e compiutamente note tutte le condizioni tariffarie d'uso dell'impianto, delle attrezzature necessarie all'esplicazione dell'attività sportiva e di eventuali servizi collaterali;
- c)- informare tempestivamente gli utenti circa ogni eventuale variazione alle modalità d'uso dell'impianto;
- d)- fornire chiare e complete informazioni per l'individuazione del responsabile della conduzione-gestione dell'impianto e nel caso che questo non sia presente un recapito di facile reperimento;
- e)- assicurare la massima chiarezza, comprensibilità e facilità delle norme d'uso dell'impianto;
- f)- favorire l'utilizzo delle strutture da parte di soggetti terzi interessati, anche non propri tesserati;
- g)- fornire precise ed inequivocabili indicazioni a chi, come e quando possono essere rivolti reclami, esposti, osservazioni e proposte attinenti la gestione dell'impianto.

In ogni caso l'utenza ha diritto di essere perfettamente informata circa le modalità tecniche, giuridiche e le precise responsabilità che sono connesse alla fruizione dell'impianto.

Articolo 21

Proventi e tariffe

Il Comune riconosce al Concessionario il diritto di gestire funzionalmente ed economicamente l'impianto sportivo.

Spettano al concessionario i proventi derivanti dalle tariffe d'uso, dalla vendita dei titoli di accesso per manifestazioni od eventi organizzati all'interno del complesso sportivo, dalle risorse per quote associative,



COMUNE DI POZZAGLIA SABINA

PROVINCIA DI RIETI

Viale dei Caduti, 1 - 02030 Pozzaglia Sabina (RI)

sponsorizzazioni autonomamente acquisite, contributi e liberalità, nonché dalle altre entrate scaturenti dalla gestione dell'impianto sportivo.

Il Concessionario è tenuto a comunicare annualmente le tariffe d'uso dell'impianto al Comune proprietario.

Le tariffe per l'uso dell'impianto da parte di terzi possono essere differenziate per agevolare alcune categorie di utenza, per favorire quelle fasce orarie di utilizzo che nel corso della gestione risultino poco frequentate e tenendo conto comunque dei costi derivanti dal tipo di attività.

Il Concessionario provvede alla riscossione dei suddetti proventi in ottemperanza alle norme fiscali vigenti.

Articolo 22

Installazioni pubblicitarie

Nell'impianto sportivo potranno essere esposte segnalazioni pubblicitarie finalizzate alla sponsorizzazione delle attività sportive svolte dal Concessionario, al quale competono in esclusiva i relativi introiti ed ogni eventuale costo di allestimento.

A tal fine il Concessionario dovrà presentare all'approvazione del competente organo comunale un progetto comprendente la tipologia del messaggio pubblicitario, la descrizione del supporto espositivo, l'ubicazione e la durata dell'esposizione.

Ogni concessione pubblicitaria o l'eventuale contratto stipulato dal Concessionario con agenzia specializzata dovrà avere scadenza non successiva a quella della convenzione.

L'Amministrazione si riserva il diritto di veto per ogni forma di pubblicità che costituisca violazione di legge o che a proprio insindacabile parere contrasti con la sensibilità comune.

E' parimenti vietata la pubblicità elettorale o comunque di partiti o formazioni politiche.

Per quanto qui non specificato si rinvia alla normativa legislativa e regolamentare vigente in materia.

Articolo 23

Gestione punti ristoro e/o esercizio attività di bar

L'eventuale esercizio di punti di ristoro e/o dell'attività di bar nell'impianto sportivo è consentito con le modalità previste in materia di pubblici esercizi e nel rispetto delle disposizioni in materia di igiene, sanità e sicurezza.

Il concessionario è tenuto a procurarsi autonomamente tutte le autorizzazioni e licenze previste dalla normativa vigente in materia e si farà carico delle relative spese, nonché di quelle comunque riconducibili alla gestione del punto ristoro/bar.

Il concessionario si impegna altresì a fornire eventuali bevande esclusivamente in contenitori di carta o comunque di non servire nulla in recipienti di vetro, o altro materiale simile, comunque pericoloso per il pubblico delle manifestazioni sportive e gli utenti dell'impianto.

Il concessionario risponde in proprio per eventuali danni causati all'utenza dell'impianto sportivo per effetto della gestione dell'attività di bar e/o ristoro e, a tal proposito, libera l'Amministrazione Comunale da ogni e qualsiasi responsabilità, anche in via sussidiaria.

L'organizzazione di lotterie, tombole e pesche di beneficenza o di autofinanziamento all'interno dell'impianto sportivo comunale è subordinata al rigoroso rispetto delle norme che disciplinano la materia.

I ricavi derivanti dalla gestione del bar o dall'organizzazione di lotterie, tombole e pesche sono di esclusiva pertinenza del concessionario.

Articolo 24

Divieto di sub concessione



COMUNE DI POZZAGLIA SABINA

PROVINCIA DI RIETI

Viale dei Caduti, 1 - 02030 Pozzaglia Sabina (RI)

La concessione è personale e incedibile, anche parzialmente, per cui il concessionario non può essere sostituito da altri nella gestione della struttura sportiva, pena la decadenza di pieno diritto della convenzione. Il Concessionario potrà di affidare a terzi, in possesso dei requisiti di legge, attività connesse, funzionali e pertinenti alla gestione dell'impianto sportivo e delle relative pertinenze, rimanendo comunque egli direttamente responsabile nei confronti del Comune di Pozzaglia Sabina.

Articolo 25

Immodificabilità della destinazione

E' espressamente vietata la modifica della destinazione d'uso dell'impianto sportivo.

Articolo 26

Controlli

L'Amministrazione Comunale ha la facoltà di effettuare, in qualunque momento e nel modo che riterrà più adeguato, verifiche dello stato di conservazione e di manutenzione degli impianti, per assicurarsi che l'uso o la gestione degli stessi avvenga nell'osservanza delle prescrizioni imposte dalla legge, dalle norme regolamentari e dai singoli disciplinari.

Il Concessionario è tenuto a fornire agli incaricati alla vigilanza ed al controllo la massima collaborazione e ad esibire la documentazione eventualmente dovuta.

In caso di accertate irregolarità, senza pregiudizio di ogni diritto che possa competere al Comune, il Concessionario è tenuto ottemperare immediatamente, o comunque entro 10 giorni, alle disposizioni impartite dai responsabili della vigilanza, al fine di evitare eventuali pregiudizi, sia alle persone che ai beni.

Articolo 27

Investimenti, migliorie, opere effettuati dal concessionario

Alla naturale scadenza della convenzione, tutte le opere edilizie ed accessorie e le migliorie di qualsiasi natura che apportino alla struttura, agli impianti e all'area (es. recinzioni, cancelli, ecc) un aumento di valore, accrescendone in modo durevole il godimento, la produttività e la redditività, eseguite dal Concessionario, rimarranno di esclusiva proprietà del Comune di Pozzaglia Sabina e non daranno alcun diritto a indennizzi, rimborsi o a compensi al Concessionario, che vi rinuncia espressamente, fatto salvo il caso di recesso anticipato del Comune per pubblico interesse.

Articolo 28

Sospensioni

Il Comune di Pozzaglia Sabina, con proprio provvedimento, potrà sospendere temporaneamente la concessione dell'impianto sportivo:

- a)- per ragioni tecniche;
- b)- per il sopraggiungere di condizioni atmosferiche avverse o per cause di forza maggiore, che rendano gli impianti non agibili;
- c)- per ragioni di Protezione Civile e di ordine pubblico;
- d)- per ogni altra ipotesi in cui l'impianto risultasse pericoloso

La sospensione sarà comunicata al soggetto gestore con un preavviso minimo di 10 giorni, salvo il presentarsi di casi eccezionali, che non consentano tale preavviso.

Per le sospensioni nulla è dovuto dal Comune al soggetto gestore che, pertanto, rinuncia a qualsiasi diritto, pretesa e azione.



COMUNE DI POZZAGLIA SABINA

PROVINCIA DI RIETI

Viale dei Caduti, 1 - 02030 Pozzaglia Sabina (RI)

Articolo 29

Modifica ragione sociale del Concessionario – Cessione ditta/Società

Il Concessionario, entro gg. 15, è tenuto a informare l'Amministrazione comunale di ogni variazione apportata alla denominazione, alla ragione sociale e natura giuridica, indicando il motivo della variazione.

In ogni caso ogni modifica dovrà rispondere ai requisiti di qualificazione previsti in sede di procedura di affidamento, pena la risoluzione del rapporto contrattuale.

Parimenti, il concessionario è obbligato a comunicare al Comune, entro 15 giorni, l'eventuale cessione della ditta/Società, nonché eventuali cambiamenti sociali (fusioni, incorporazioni, cambio del legale rappresentante, ecc), in modo da consentire all'Ente di effettuare i controlli prescritti dalla legge.

Articolo 30

Recesso anticipato

a)- Il Concessionario ha facoltà di recedere dalla convenzione con obbligo di preavviso di mesi dodici, comunicato a mezzo lettera raccomandata, o pec.

In tal caso il Comune di Pozzaglia Sabina provvederà all'incameramento della polizza fideiussoria, fermi restando l'acquisizione gratuita di tutte le opere realizzate e il diritto all'eventuale risarcimento danni.

b)- L'Amministrazione potrà anch'essa recedere dalla convenzione per sopraggiunti motivi di pubblico interesse o in attuazione di disposizioni normative obbligatorie che comportino la cessazione della gestione, con preavviso non minore di 2 mesi - o dell'eventuale minore termine derivante dalla specifica causa di recesso - da comunicarsi con lettera raccomandata, o pec.

In dette ipotesi, l'Ente sarà tenuto a corrispondere al Concessionario un indennizzo stabilito sulla base dei criteri fissati al successivo punto, come rimborso delle somme investite in manutenzione straordinaria, purché le relative attività siano state preventivamente autorizzate da parte dei competenti Uffici Comunali, sia da un punto di vista patrimoniale sia edilizio e fatti, quindi, salvi i titoli abilitativi eventualmente occorrenti.

Il competente Ufficio comunale determinerà il periodo necessario per il completo ammortamento dell'investimento effettuato dal Concessionario, applicando i tassi di ammortamento previsti dal Decreto del Ministero delle Finanze del 31/12/1988 per i Servizi di cui al Gruppo 20.

Stabilito il valore economico di ogni singola annualità di ammortamento, il rimborso sarà concretamente determinato con riferimento all'effettivo periodo di tempo contrattuale non goduto.

Il Concessionario, oltre all'indennizzo che precede, non potrà pretendere null'altro nei confronti del Comune di Pozzaglia Sabina, rinunciando espressamente a qualsiasi eventuale diritto, anche risarcitorio, pretesa e azione.

L'indennizzo non è dovuto in caso di decadenza della concessione a seguito di grave inadempimento di cui al successivo art. 31.

Articolo 31

Risoluzione della convenzione

Le clausole previste dalla convenzione sono tutte obbligatorie e vincolanti.

A titolo esemplificativo e non esaustivo, sono cause di risoluzione:

a)- la mancata corresponsione anche di un solo canone di concessione, decorsi 15 giorni dalla diffida di pagamento;



COMUNE DI POZZAGLIA SABINA

PROVINCIA DI RIETI

Viale dei Caduti, 1 - 02030 Pozzaglia Sabina (RI)

- b)-** la conduzione tecnica e funzionale dell'impianto in difformità delle disposizioni di legge e pregiudizievole all'incolumità, alla sicurezza e alla salute delle persone;
- c)-** la violazione dell'obbligo di curare la manutenzione ordinaria e straordinaria, dell'obbligo di eseguire i lavori di cui all'art. 9), lett. c), nel termine ivi stabilito, e degli obblighi di cui all'art. 10);
- d)-** reiterate inadempienze agli obblighi inerenti alla custodia e la pulizia degli impianti, locali e aree annesse;
- e)-** inosservanza delle obbligazioni relative al servizio di elisoccorso di cui all'art.11;
- f)-** la violazione, da parte del concessionario, degli obblighi legali a tutela dei propri addetti in qualunque forma impiegato, come stabilito all'art.13);
- g)-** la mancata consegna al Comune di Pozzaglia Sabina della polizza fideiussoria e dei contratti assicurativi e l'inosservanza delle disposizioni di cui agli artt.16) e 17);
- h)-** la violazione delle disposizioni in materia di sub concessione di cui all'art. 24);
- i)-** l'esecuzione di opere senza le prescritte autorizzazioni amministrative, o in modo difforme da quello autorizzato;
- l)-** la modifica della destinazione d'uso dell'impianto sportivo di cui all'art. 25);
- m)-** l'esercizio di attività diverse da quelle ammesse, senza la preventiva autorizzazione del Comune concedente;
- n)-** omesso ottemperamento alle irregolarità riscontrate, in sede di controlli, dal Comune di Pozzaglia Sabina, come stabilito all'art.26);
- o)-** mancate comunicazioni ex art. 29) e/o perdita dei requisiti di qualificazione;
- p)-** violazione degli obblighi di condotta previsti dal D.P.R. 16.04.2013 n.62 e del codice di comportamento di cui al successivo art.35;
- q)-** mancata esecuzione degli eventuali lavori – ulteriori rispetto a quelli di cui all'art. 9, lett.c) – indicati in sede di domanda, nei termini previsti nel cronoprogramma presentato con la medesima domanda.

Costituiscono altresì motivo di risoluzione della convenzione, oltre alle cause di risoluzione di cui all'art. 1453 del codice civile, anche:

- la chiusura totale o parziale dell'impianto, anche temporanea, senza giustificato motivo per oltre 30 giorni nel periodo 1/5 – 30/9;
- l'insorgenza di comprovate e serie disfunzioni nella gestione e conduzione dell'impianto, tali da pregiudicare, anche parzialmente, la normale fruizione dello stesso da parte della collettività;
- lo scioglimento, fallimento o estinzione della Società/Associazione/ditta o altre modifiche societarie, tali da non garantire la corretta gestione dell'impianto
- gravi motivi di ordine pubblico o comportamenti che determinino grave nocimento all'immagine del Comune concedente o al decoro dell'impianto affidato;

In tutti i casi di inadempimento, l'Amministrazione Comunale, per iscritto, intimerà al concessionario di osservare obblighi assunti, stabilendo un periodo di tempo congruo e, comunque non inferiore a 15 giorni, per l'ottemperamento.

In caso di sua ulteriore inadempienza, il Comune di Pozzaglia Sabina potrà dichiarare la risoluzione della convenzione con immediata decadenza del Concessionario, per il tramite di comunicazione scritta e motivata, ferma la facoltà per il medesimo Ente di acquisire in proprietà tutte le opere realizzate dal Concessionario, senza corresponsione di alcun corrispettivo, di incamerare la fideiussione e di agire giudizialmente per i maggiori danni subiti.



COMUNE DI POZZAGLIA SABINA

PROVINCIA DI RIETI

Viale dei Caduti, 1 - 02030 Pozzaglia Sabina (RI)

Articolo 32 **Foro competente.**

Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere in ordine all'applicazione della convenzione, che non possa essere risolta in via bonaria tra le parti, è competente il foro di Rieti.

È esclusa ogni competenza arbitrale.

Articolo 33 **Verbale di restituzione**

Al momento della riconsegna all'Amministrazione dell'impianto sportivo e dei relativi beni sarà redatto, nel contraddittorio tra il Concessionario e il responsabile del Comune di Pozzaglia Sabina, processo verbale di restituzione da cui si evinca lo stato di conservazione dei beni.

Ove l'Ufficio Tecnico Comunale riscontri danneggiamenti o cambiamenti d'uso, l'Ente potrà provvedere all'escussione, anche in modo parziale, della fidejussione.

Articolo 34 **Trattamento dei dati personali**

Il Comune di Pozzaglia Sabina, in qualità di titolare del trattamento dei dati personali, informa che questi verranno gestiti nel completo rispetto del Regolamento europeo e della normativa in vigore e saranno trattati, anche con l'ausilio di mezzi elettronici, al solo fine di permettere:

- la gestione delle domande di partecipazione;
- la valutazione e verifica dei requisiti dei concorrenti/partecipanti per l'espletamento dei servizi oggetto dell'avviso;
- l'instaurazione e gestione del rapporto contrattuale, in caso di aggiudicazione dei servizi oggetto dell'avviso;
- la gestione degli adempimenti amministrativi-contabili e degli obblighi previsti dalla legge.

Il conferimento dei dati personali deve considerarsi presupposto necessario per la partecipazione al presente avviso.

I dati personali saranno conservati per l'intera durata della procedura e per l'eventuale contratto da stipulare con il titolare; successivamente saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

Essi non verranno diffusi a terzi.

Articolo 35 **Codice di comportamento**

Il Concessionario dichiara e prende atto che gli obblighi previsti dal D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 e dal codice del Codice di Comportamento integrativo si estendono anche al presente contratto, per cui esso si impegna a mantenere un comportamento pienamente rispettoso degli obblighi di condotta etica ivi delineati.

A tal proposito le parti congiuntamente dichiarano che eventuali comportamenti elusivi od in violazione degli obblighi di condotta previsti dal D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 e del Codice di Comportamento integrativo costituiscono causa di risoluzione del presente contratto.

Articolo 36 **Elezione di domicilio**

Per tutte le comunicazioni/notificazioni afferenti il presente contratto e ad ogni altro effetto di legge:

- il Comune elegge domicilio presso la sua sede in Pozzaglia Sabina, in Viale dei Caduti n. 1;



COMUNE DI POZZAGLIA SABINA

PROVINCIA DI RIETI

Viale dei Caduti, 1 - 02030 Pozzaglia Sabina (RI)

- il Concessionario dichiara di eleggere domicilio_____ .

Articolo 37 Spese di registrazione e contrattuali

La presente convenzione sarà soggetta a registrazione soltanto in caso d'uso ai sensi dell'articolo 5 del D.P.R. n. 131 del 26.04.1986.

Tutte le spese immediate e future inerenti al presente contratto, quali diritti, imposte, tasse e quant'altro occorresse per dare esecuzione al medesimo, sono a totale carico della Società concessionaria.

Articolo 38 Disposizioni finali

Il rapporto fra il Comune e il Concessionario si configura come atto di concessione e, pertanto, le parti si danno reciprocamente atto che il rapporto stesso non è in ogni caso soggetto alle norme sulla tutela dell'avviamento commerciale e alle altre relative alla locazione di locali ad uso commerciale.

Non sussiste parimenti a favore della Concessionaria alcun diritto di insistenza in sede di rinnovo della concessione.

La Concessionaria è tenuta alla esatta osservanza di tutte le disposizioni in materia di concessioni di beni pubblici e di quelle inerenti il settore di attività.

Per quanto non previsto dalla presente convenzione, si rinvia alle norme vigenti in materia.

Articolo 39 Allegati

Vengono allegati alla presente convenzione, formandone parte integrante e sostanziale, i seguenti atti:

- a)- planimetria dei luoghi;
- b)- verbale consegna dell'impianto sportivo;

Pozzaglia Sabina,
Il Concessionario

Il Comune di Pozzaglia Sabina (RI)

Le parti dichiarano di accettare senza condizione o riserva alcuna tutte le disposizioni previste nella presente convenzione e specificamente gli artt. 4), 6), 8), 9), 11), 15), 16), 17), 19), 24), 27), 28), 29), 30), 31), 32),

Pozzaglia Sabina,
Il Concessionario

Il Comune di Pozzaglia Sabina (RI)